



Anno 2022

---

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione  
N° 012/2022 del 20.09.2022  
Adunanza N° V*

---

**Oggetto: RINEGOZIAZIONE SCADENZA MUTUO IPOTECARIO**

*L'anno duemilaventidue oggi giorno 20 settembre alle ore 17:30 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo posta in Piazza Mazzini n. 15. Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e trasmessi a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:*

*Manferto Gianna*

*Presidente*

*Degrandi Roberto*

*Consigliere*

*Mandrino Pier Giuseppe*

*"*

*Vitellini Carmelo Rocco*

*"*

*costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.*

*Pavese Maria Luisa*

*Vice Presidente*

*con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario  
dott. Alberto Cottini*

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- con precedente atto n. 036 del 10/12/2013, che si richiama integralmente, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di procedere alla stipula di un contratto di mutuo ipotecario in forma pubblica notarile con Biverbanca SpA di Biella, per l'importo di euro 3.350.000,00 per anni dieci a tasso variabile – indice Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread di punti 2,25 per la copertura dell'importo previsto per l'adeguamento della struttura alla normativa socio sanitaria.
- con precedente atto n. 013 del 03/06/2019, che si richiama integralmente, il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'operazione di rinegoziazione del mutuo ipotecario n. 06/100/100075610 di cui sopra alle medesime condizioni finanziarie - Euribor a 6 mesi oltre spread del 2,25% e clausola floor – consistente nella posticipazione di 5 anni al 31/03/2029 della scadenza inizialmente fissata alla data del 31/03/2024.
- con precedente atto n. 009 del 04/06/2020, che si richiama integralmente, il Consiglio di Amministrazione a fronte dell'emergenza COVID ha concordato con l'Istituto Biverbanca SpA la sospensione per l'anno 2020 del pagamento delle rate complessive (quota capitale e quota interessi) in scadenza nel corso del 2020 del mutuo in oggetto, con pari allungamento della durata complessiva del finanziamento (il cui termine quindi è stato prorogato dal 31/03/2029 al 31/03/2030)

CONSIDERATO che nel corso di recenti incontri con i vertici locali di Biverbanca, stante la situazione di bilancio dell'Ente dovuta agli effetti della pandemia COVID si è valutata e approfondita la possibilità di allungare di ulteriori 5 anni la scadenza naturale del debito in modo da creare significative economie sul bilancio corrente dei prossimi esercizi, passando da una rata complessiva annuale di circa euro 201.000,00 (quota capitale + quota interessi) a una rata complessiva di circa euro 132.000,00;

ACQUISITA la disponibilità da parte della Biverbanca alla rinegoziazione del mutuo ipotecario in essere n. 06/100/10075610 con posticipazione della scadenza di 5 anni (dal 31/03/2030 al 31/03/2035) a parità di condizioni finanziarie.

RAVVISATA pertanto la necessità di adottare apposito atto al fine di procedere con la rinegoziazione del mutuo ipotecario in oggetto.

PER TUTTO quanto sopra:

Visto il parere espresso preventivamente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:

“Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica”

Il Direttore

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Vice Direttore / Responsabile del Servizio Ragioneria - Bilancio dell'Ente:

“Parere favorevole in merito alla regolarità contabile attestando la copertura finanziaria della spesa “

Il Vice Direttore

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto in preambolo;
- 2) DI APPROVARE l'operazione di rinegoziazione del mutuo ipotecario n. 06/100/100075610 di iniziali euro 3.350.000,00 necessario per la copertura della spesa dei lavori di ristrutturazione per l'adeguamento della Casa di Riposo alla normativa socio sanitaria approvato con delibera n. 036 del 10/12/2013 come modificato con delibera n. 013 del 03/06/2019 e delibera n. 009 del 04/06/2020 alle medesime condizioni finanziarie - Euribor a 6 mesi oltre spread del 2,25% e clausola floor - con aumento della durata di 5 anni e posticipazione della scadenza dal 31/03/2030 al 31/03/2035.
- 3) DI PREVEDERE ora per allora, l'inserimento nei prossimi bilanci annuali della quota di ammortamento su ciascuno di essi gravante, fino alla completa estinzione del mutuo.
- 4) DI AUTORIZZARE il Presidente a termini di Statuto a sottoscrivere tutti gli atti ed adempiere a tutte le formalità conseguenti e necessarie;
- 5) DI AUTORIZZARE Il Direttore, a procedere in merito a tutti gli atti di natura prettamente gestionale di sua competenza.

*Letto, confermato e sottoscritto*

*In originale firmato:*

***Il Presidente: Manferto Gianna***

***Il Vice Presidente: Pavese Maria Luisa***

***I Consiglieri:***

***Pavese Maria Luisa***

***Degrandi Roberto***

***Mandrino Pier Giuseppe***

***Vitellini Carmelo Rocco***

***Il Segretario: Dott. Cottini Alberto***

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito della Casa di Riposo di Vercelli per 10 (dieci) giorni consecutivi dal **21/09/2022** al **01/10/2022**

al numero di repertorio: **128/2022**

Vercelli **21/09/2022**

IL DIRETTORE  
(In originale F.to)  
Dott. Cottini Alberto

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data **20/09/2022** ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 12 del **02/08/2017**, senza opposizioni e reclami.

Vercelli li **21/09/2022**

IL DIRETTORE  
(In originale F.to)  
Dott. Cottini Alberto

---

A circular blue stamp with the text "CASA DI RIPOSO" around the top edge and "VERCELLI" in the center, with a small star at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.